FORTALEZA

Evandro Leitão anuncia pacote de contenção orçamentária para economizar R$ 500 milhões

PÁGINA 9

www.ootimista.com.br | @ootimista

O OTIMISTA

MAIS CONTEÚDO

Edição #1581

16/1/25

QUINTA-FEIRA

#ECONOMIA

Companhias Azul e Gol selam fusão para criar gigante na aviação, com 60% do mercado

PÁGINA 16

#IMÓVEIS

Moura Dubeux bate recorde e registra R$ 2,4 bilhões em vendas líquidas em 2024

PÁGINA 3

#CONFLITO

Líderes mundiais celebram acordo de cessar-fogo entre Israel e Hamas na Faixa de Gaza

PÁGINA 16

#RECEITA #RECUO

APÓS REPERCUSSÃO NEGATIVA E FAKE NEWS, GOVERNO REVOGA FISCALIZAÇÃO DO PIX

Anúncio às pressas acontece após onda de desinformação nas redes sociais sobre as novas regras. Governo pretendia monitorar movimentação acima de R$ 5 mil. Medida Provisória será enviada ao Congresso Nacional, reforçando gratuitidade do Pix e sigilo bancário

PÁGINA 8

R$ 3,00

0 736532 335333

DIVULGAÇÃO

GRATUITO

Exposição imersiva *Fósseis do Cariri* explora riquezas paleontológicas do Ceará no Museu da Imagem e do Som

PÁGINA 13

/opinião

opiniao@ootimista.com.br

#ARTIGOS



Fundadores: os heróis invisíveis?

Por
Cícero Rocha

Fundadores são como super-heróis sem capa. Criam negócios do nada, desafiam as estatísticas e constroem impérios onde antes só havia sonhos. Mas vamos falar a verdade: quantas vezes olhamos para eles além do título de "líder" ou "visionário"? Quantas vezes enxergamos o ser humano por trás do fundador? É fácil admirá-los, mas difícil compreendê-los. Aqui está o problema.

Fundadores não são apenas empreendedores. São pais, mães, sonhadores e, muitas vezes, reféns de suas próprias criações, também precisam de ajuda. Cuidado: tratá-los como máquinas de resultados é um erro caro. Ignorar suas emoções, suas angústias e suas dúvidas é o primeiro passo para o colapso de uma empresa familiar. Por trás de todo fundador existe uma batalha invisível. De um lado, o desejo de continuar relevante, de manter o controle, de proteger o que construíram com tanto suor. Do outro, o medo de não ser mais necessário, de perder seu espaço, de ver o legado desmoronar. Freud, Jung e Adler já explicaram: o ser humano é movido por forças internas muito mais complexas do que podemos ver. No caso dos fundadores, essas forças são ampliadas pelo peso do legado.

> Quer perpetuar o negócio? Comece perpetuando o significado

Muitas vezes, filhos e executivos tratam o fundador como uma peça a ser substituída, quando, na verdade, ele é o pilar emocional de todo o ecossistema. Sem ele, a empresa pode até sobreviver, mas dificilmente prosperará. A solução? Primeiro, pare de esperar que o fundador se transforme em um manual de governança corporativa ambulante. Segundo, entenda que ele é um indivíduo-chave, e não apenas mais um executivo. Quer perpetuar o negócio? Comece perpetuando o significado. Escute suas histórias, reconheça suas conquistas e inclua-o na transição como mentor, e não como peça descartável.

Empresas familiares morrem porque falham em cuidar das pessoas que as construíram. Fundadores são humanos, e é justamente aí que reside sua maior força. Quando você cuida do ser humano, cuida do legado. E quando cuida do legado, cria um futuro que realmente vale a pena. Lembre-se: fundadores são a alma do negócio. Respeite isso.

Cícero Rocha é presidente do Instituto Empresariar



Janeiro Branco: saúde mental das mulheres na jornada da maternidade

Por
Marcelo Cavalcante

Janeiro Branco é uma campanha dedicada à conscientização sobre saúde mental e emocional. O tema merece atenção, especialmente entre mulheres com desafios ligados à maternidade. Saúde emocional desempenha papel central na qualidade de vida, para as que estão tentando engravidar e para as que decidem adiar a maternidade.

A jornada pode ser marcada por decepções, incertezas, expectativas, diagnósticos inesperados e, em muitos casos, tratamentos frustrantes. Mulheres tentantes enfrentam o impacto emocional de cada ciclo de espera, cada teste de gravidez negativo e os altos e baixos de tratamentos. A pressão para conceber pode intensificar sentimentos de ansiedade, depressão e culpa. O apoio psicológico nesse contexto é essencial.

As que optam por adiar a maternidade enfrentam outro dilema, igualmente desafiador. A decisão pode gerar uma carga emocional significativa. Relógio biológico, julgamentos sociais e incertezas podem causar ansiedade e insegurança, afetando a saúde mental delas. Estudos mostram que o impacto emocional da infertilidade ou dos tratamentos para engravidar é comparável ao de doenças crônicas, tamanha a intensidade das emoções envolvidas. Depressão, ansiedade e baixa autoestima são comuns, mas frequentemente negligenciados. A saúde mental deve ser reconhecida como parte integrante dos cuidados reprodutivos, com intervenções que incluem suporte psicológico especializado.

> A jornada para a maternidade, em todas as formas, é única e merece ser acompanhada de empatia e compreensão

Ainda que o foco esteja em uma possível maternidade, é fundamental que mulheres sejam lembradas de que seu valor não está limitado à capacidade de conceber. Promover a saúde mental é acolher dores, dúvidas, celebrar conquistas e escolhas individuais. O Janeiro Branco nos lembra que cuidar da mente é cuidar da vida. A jornada para a maternidade, em todas as formas, é única e merece ser acompanhada de empatia e compreensão. Para as mulheres tentantes ou que adiam o momento, suporte emocional é um direito. É hora de conversas honestas sobre a saúde mental dessas mulheres e garantir ferramentas necessárias para atravessar os desafios com resiliência e esperança.

Marcelo Cavalcante é especialista em reprodução humana





GRUPO OTIMISTA
www.ootimista.com.br
www.tvotimista.com.br

Avenida Santos Dumont 1510, 12º andar
Aldeota – Fortaleza – CE – CEP: 60150-161

Redação: **(85) 3042.8938**

Administrativo / Comercial: **(85) 3879.5005**

WhatsApp: **(85) 98155.2022**

Presidente: **Adriano Nogueira**
adriano@ootimista.com.br

Diretor de Jornalismo: **Émerson Maranhão**
emerson@ootimista.com.br

Diretor de Redação e Editor de Conteúdo Digital: **Raone Saraiva**
raonesaraiva@ootimista.com.br

Diretor de Marketing:
Maurício Junior
mauriciojunior@ootimista.com.br

Diretor Institucional:
PC Norões
pcnoroes@ootimista.com.br

Diretor de Operações do O Otimista Brasil:
Wlamir Tadeu de Freitas
wlamirfreitas@ootimista.com.br

Editora Geral da TV Otimista:
Simone Morais
simonemorais@ootimista.com.br

Editor de Revistas e Projetos Especiais:
Rodrigo Rocha
rodrigorocha@ootimista.com.br

Editor-chefe e Editor de Política:
Erivaldo Carvalho
erivaldocarvalho@ootimista.com.br

Editor de Economia:
Átila Varela
atila@ootimista.com.br

Editora de Panorama e Opinião:
Lara Veras
lara@ootimista.com.br

Editor de Tapis Rouge:
Danielber Noronha
danielbernoronha@ootimista.com.br

Editora de Arte:
Barbara De Salvi
barbaradesalvi@ootimista.com.br

Diagramação:
Fernanda Scipião, Gabriel Ferreira, Lucas Pinheiro e Molécula Design

Gerente Comercial:
Pollyana Brandão
pollyana@ootimista.com.br

Gerente Administrativo:
Layo Carneiro
layo@ootimista.com.br

Impressão:
Tecnograf

/economia

economia@ootimista.com.br

#IMÓVEIS #CVM

Moura Dubeux registra R$ 2,4 bi e bate recorde em vendas líquidas

O resultado é referente ao ano passado, conforme prévia operacional sobre o quarto trimestre protocolada na CVM pela empresa

DIVULGAÇÃO


Diego Villar, CEO da Moura Dubeux

Átila Varela
atila@ootimista.com.br

A Moura Dubeux, uma das principais incorporadoras do Brasil, alcançou resultados recordes no ano passado, conforme prévia operacional sobre o quarto trimestre de 2024, protocolada na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Os lançamentos da empresa totalizaram R$ 2,5 bilhões Valor Geral de Vendas (VGV Líquido) e as vendas líquidas somaram R$ 2,4 bilhões em 2024. Houve ainda aumento de 57,8% e 61,2%, respectivamente, em comparação a 2023. O VSO Líquido (Vendas Sobre Oferta) foi de 54,3%, representando crescimento de 8,7 pontos percentuais.

No quarto trimestre de 2024, a companhia lançou três projetos, com VGV Líquido de R$ 459 milhões, significando crescimento de 2,6% em relação a igual período do ano anterior. O volume das Vendas e Adesões Líquidas nos últimos três meses do ano passado foi de R$ 521 milhões, com avanço de 31,2% na comparação interanual.

No trimestre, a Moura Dubeux apresentou consumo de caixa de R$ 43 milhões e R$ 71 milhões nos últimos doze meses. Em novembro de 2024, foram distribuídos dividendos intercalares no valor total de R$ 55 milhões, correspondendo a R$ 0,65 por ação.

> ***"Implantamos projetos com excelente performance de vendas, lançamentos com parâmetros altos de rentabilidade"***
>
> **Diego Villar, CEO da Moura Dubeux**

Com um estoque consolidado de 58 terrenos, cujo potencial é de VGV Bruto de R$ 9,1 bilhões, a empresa está posicionada para seguir com seu planejamento estratégico de longo prazo na região Nordeste. Além disso, a empresa entregou oito empreendimentos em 2024, totalizando VGV Bruto e Líquido de R$ 1,1 bilhão.

"Os bons resultados conquistados são ainda mais expressivos se for considerado o cenário econômico desafiador do ano passado", disse Diego Villar, CEO da Moura Dubeux. Para o executivo, uma das razões do êxito que vem sendo alcançado é a consistência dos produtos da empresa, que atendem às tendências de mercado e aos anseios dos consumidores. "Implantamos projetos com excelente performance de vendas, lançamentos com parâmetros altos de rentabilidade e um trabalho duro de execução das obras. Isso garantiu boa margem para os empreendimentos, pouca despesa financeira e baixíssimo nível de distrato", conclui.

mais

A Moura Dubeux é líder de mercado na região Nordeste, atuando há mais de 40 anos de maneira destacada no segmento de edifícios de luxo e alto padrão

#CONSTRUÇÃO

Vendas de cimento crescem em 2024 e recuperam perdas

O Sindicato Nacional da Indústria de Cimento (SNIC) divulgou seu balanço sobre a produção do insumo em 2024, apontando crescimento na produção anual de cimento, um dos principais materiais da construção civil e fator chave na formação dos preços do setor. De acordo com o SNIC, em 2024, foram comercializadas 64,7 milhões de toneladas de cimento, o que representa um aumento de 3,9% em relação a 2023, com um acréscimo de 2 milhões de toneladas.

A região Norte foi a que apresentou o maior crescimento, com uma alta de 10%, embora ainda represente um mercado menor, correspondente a pouco mais de 10% do consumo do Sudeste, onde o aumento foi de 2,8%. O desempenho do setor poderia ter sido ainda mais expressivo, não fossem os efeitos climáticos adversos, como inundações no Rio Grande do Sul e secas generalizadas no centro do país, que frearam parte das vendas.

Após dois anos consecutivos de queda, com – 2,8% em 2022 e – 0,89% em 2023, a produção de cimento ainda está cerca de 10 milhões de toneladas abaixo dos 73 milhões registrados em 2014, ano em que o Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) 2 havia impulsionado os investimentos em infraestrutura, pouco antes da crise econômica que perdurou até 2017 e afetou os investimentos no setor.

Em nota, o SNIC atribuiu o desempenho positivo de 2024 à recuperação do mercado de trabalho e ao aumento da renda da população, o que impulsionou o aquecimento do mercado imobiliário, especialmente com a retomada das obras do programa Minha Casa, Minha Vida.

#AVIAÇÃO

Gol anuncia plano financeiro para os próximos cinco anos

DIVULGAÇÃO



Anúncio aconteceu na quarta-feira

A Gol Linhas Aéreas anunciou na quarta-feira (15) uma versão revisada de seu "Plano Financeiro de 5 anos", que servirá como base para o processo de reestruturação financeira da companhia, dentro do processo de reorganização no âmbito do Chapter 11 dos Estados Unidos. Segundo a empresa, o plano mostra os esforços da empresa para melhorar seu desempenho financeiro e operacional, destacando a expansão das operações e a recuperação da frota. O fato relevante foi apresentado ao mercado e acionistas.

Celso Ferrer, Diretor Presidente da Gol, destacou os avanços obtidos até o momento. "Desde o início do processo, em 2024, conseguimos importantes concessões de nossos arrendadores, resolvemos questões relacionadas a manutenção e obrigações vencidas, e firmamos acordos com stakeholders-chave que, uma vez implementados, vão contribuir para a redução do endividamento da Gol", disse o executivo.

O novo plano, que utiliza uma taxa de câmbio de R$ 6,04, projetando o cenário macroeconômico atual, inclui metas de expansão tanto para o mercado doméstico quanto internacional. A companhia planeja aumentar sua frota para 167 aeronaves até 2029, com investimentos na atualização da frota existente no curto prazo. O foco é aumentar a competitividade da empresa, com melhorias operacionais e financeiras. Entre as premissas do plano, destacam-se: (1) a aprovação do Plano de Reestruturação protocolado no Tribunal de Falências do Distrito Sul de Nova York em 9 de dezembro de 2024; (2) a conversão de uma parte significativa da dívida financeira da Gol em novas ações, conforme previamente divulgado.

/economia



Adriano Nogueira
adriano@ootimista.com.br

Setur busca novas parcerias com empresas aéreas para ampliar número de voos no Ceará

FOTOS DIVULGAÇÃO

O secretário do Turismo do Ceará, Eduardo Bismarck, está São Paulo a fim de discutir estratégias para ampliar a malha aérea e aumentar o número de turistas no Estado ao longo dos próximos meses, seguindo orientação do governador Elmano de Freitas.

Durante esta semana, ele se reúne com executivos da Latam, Azul, Gol e Fraport, concessionária do Aeroporto de Fortaleza. Na segunda-feira (13), por exemplo, o encontro foi com o CEO da Latam Brasil, Jerome Cadier.

"Estamos trabalhando para tornar o Ceará ainda mais acessível a turistas de todas as partes do Brasil e do mundo. A ampliação dos voos é uma medida fundamental para fortalecer nossa posição como um destino turístico de excelência", afirma Bismarck.

De acordo com o secretário, ampliação da malha aérea é uma prioridade para o Governo do Ceará, que busca estimular o turismo e fortalecer a economia cearense.

Além das reuniões com os líderes das empresas aéreas para discutir novos investimentos no segmento, a agenda também visa buscar parcerias com o objetivo de criar campanhas conjuntas para promover o Ceará e, dessa forma, atrair mais visitantes ao destinos estaduais.



Jerome Cadier, CEO da Latam Brasil, e Eduardo Bismarck, secretário do Turismo do Ceará

Agenda com executivos do setor, realizada nesta semana, também visa ações conjuntas para promover o Ceará e atrair mais turistas

Fiec recebe 1º Fórum Sesi Ceará de Saúde Integral

Com o objetivo de promover práticas e conhecimentos que estimulem esse propósito no ambiente corporativo, o Sesi Ceará realizará o 1º Fórum Sesi Ceará de Saúde Integral – Física, Mental e Nutricional, no dia 23 de janeiro, a partir das 8h, na Casa da Indústria. O evento reunirá especialistas, profissionais, gestores e líderes empresariais para uma programação com temas fundamentais para incentivar o autocuidado e a prevenção. Inscrições: abrir.link/UwoCu



Veridiana Sales, gerente da Unidade de Saúde e Segurança para a Indústria (Unissin/Sesi)

Pequenos negócios

Os pequenos negócios responderam, em novembro de 2024, por quase a totalidade dos empregos formais criados no País. De acordo com levantamento realizado pelo Sebrae a partir de dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged), as micros e pequenas empresas (MPEs) e os microempreendedores individuais (MEIs) geraram 102,6 mil vagas de emprego formal no período, o que corresponde a 96% das 106,6 mil criadas no conjunto da economia nesse mês.

Empregos

No acumulado de janeiro a novembro, os dados mostram que as MPEs criaram 65% dos 2,2 milhões de postos de trabalho formais no Brasil, ou seja, aproximadamente 1,4 milhão de empregos com carteira assinada. Para o presidente do Sebrae, Décio Lima, esses negócios são fundamentais para o crescimento da economia brasileira.

Mercado

"Os pequenos negócios foram os grandes campeões na geração de emprego e renda no País em 2024. Esses resultados foram alcançados devido às políticas econômicas do governo Lula que protegem a economia dos pequenos negócios. O País apresenta hoje uma taxa de desemprego na ordem de 6,1%, a menor dos últimos 12 anos", afirma Décio.

Estado registra abertura de 111 mil novas empresas em 2024, alta de 6%



Eduardo Jereissati, titular da Jucec

Conforme a Junta Comercial do Estado do Ceará (Jucec), em 2024, foram registradas 111.049 novas empresas no Estado, avanço de 6% ante 2023, quando o número de aberturas foi de 104.640. O crescimento é um reflexo de um ambiente de negócios cada vez mais dinâmico, com maior acesso a facilidades e serviços que favorecem a formalização de novos empreendimentos. O setor de serviços continua sendo o grande protagonista, com 72.007 novas empresas abertas. O segmento representa mais de 64% do total de aberturas. O comércio segue em segundo lugar, com 30.008 novas empresas, enquanto a indústria também apresentou resultados positivos, com 9.034 aberturas.

/economia

#IBGE #PMS

Setor de serviços cresceu 1,8% no Ceará em novembro de 2024

O destaque positivo foi para o subsetor de serviços prestados às famílias, com alta de 9,3%. Em segundo permaneceu transportes, registrando crescimento de 7,3%, de acordo com o IBGE

Catharina Queiroz
catharina@ootimista.com.br

FOTOS BANCO DE DADOS



Subsetor de transportes apresentou alta de 7,3% no estado

O setor de serviços cresceu 1,8% em novembro de 2024 no Ceará, em comparação com o mesmo período do ano. O percentual consta na Pesquisa Mensal de Serviços (PMS), divulgada na quarta-feira (15), pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

O destaque positivo foi para o subsetor de serviços prestados às famílias, com alta de 9,3%. Em segundo permaneceu transportes, serviços auxiliares aos transportes e correio, com 7,3%. Serviços de informação e comunicação, 6,2%.

Com relação à variação acumulada do ano (janeiro a novembro), o setor de serviços do Ceará apresentou alta de 1%. Em 12 meses, 0,7%.

Em novembro de 2024, o volume de serviços no Brasil registrou uma queda de 0,9% em comparação a outubro, na série com ajuste sazonal. No entanto, o setor permanece 16,9% acima do nível de fevereiro de 2020, antes da pandemia, e 0,9% abaixo de outubro de 2024, o mês de maior valor registrado na série histórica.

Quando comparado a novembro de 2023, na série sem ajuste sazonal, o volume de serviços cresceu 2,9%, marcando o oitavo resultado positivo consecutivo. O acumulado do ano até novembro teve alta de 3,2% em relação ao mesmo período de 2023, e o acumulado nos últimos 12 meses atingiu 2,9%, a maior taxa desde novembro de 2023 (3,5%).

1%

FOI O ACUMULADO de janeiro a novembro no setor de serviços do Ceará

Causas

O recuo de 0,9% no volume de serviços de outubro para novembro de 2024 foi influenciado por quedas em duas das cinco atividades analisadas: transportes (-2,7%) e serviços profissionais, administrativos e complementares (-2,6%). Ambas as atividades registraram perdas parciais dos ganhos acumulados nos dois meses anteriores, de 5,3% e 3,5%, respectivamente. Por outro lado, outros setores apresentaram crescimento, com destaque para: informação e comunicação (1,0%), outros serviços (1,8%) e serviços prestados às famílias (1,7%).

O setor de informação e comunicação recuperou a queda de outubro (-0,9%), enquanto outros serviços quase recuperaram a perda dos dois meses anteriores (-1,9%). Já os serviços prestados às famílias mantiveram um forte crescimento acumulado de 6,7% entre maio e novembro de 2024. Na série com ajuste sazonal, a média móvel trimestral do volume de serviços teve alta de 0,5% no trimestre encerrado em novembro de 2024 frente ao nível do mês anterior. Quatro dos cinco setores investigados mostraram expansão.

#ESTADOS

Governo sanciona renegociação de dívidas

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva sancionou a lei que institui um programa especial de renegociação da dívida dos estados. No entanto, o presidente vetou alguns pontos do projeto que teriam impacto sobre o resultado primário, ou seja, o saldo das contas do governo sem a consideração dos juros da dívida pública.

A sanção foi publicada no Diário Oficial da União. Na semana passada, o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, havia informado que tanto a equipe econômica quanto a Casa Civil recomendaram os vetos.

O programa, denominado Programa de Pleno Pagamento de Dívidas dos Estados (Propag), está aberto até 31 de dezembro para adesão dos estados interessados. A principal novidade do programa é que os estados poderão quitar parte de sua dívida com a União transferindo bens móveis ou imóveis, participações societárias, créditos com o setor privado e outros ativos. Com isso, empresas estaduais podem ser transferidas para o controle da União em troca do abatimento das dívidas.

Pelo programa, as parcelas a serem pagas pelos estados à União serão calculadas e corrigidas mensalmente, com a possibilidade de amortizações extraordinárias e redução dos valores nos primeiros cinco anos. Durante a vigência do contrato, o estado que aderir ao Propag não poderá contratar novas operações de crédito para o pagamento das parcelas refinanciadas, sob pena de ser desligado do programa. Os pontos sancionados mantêm o cerne do projeto apresentado no ano passado pelo presidente do Senado, Rodrigo Pacheco.

#ENERGIA

BNDES aprova construção de termelétrica a gás natural da Portocem, no Pará

O Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) aprovou um apoio financeiro de R$ 3,8 bilhões para a Portocem Geração de Energia S.A., a fim de implantar a usina termelétrica movida a gás natural UTE Portocem I, localizada em Barcarena (PA). O projeto faz parte do Novo PAC e inclui a construção de uma linha de transmissão de 3,8 km, que será conectada ao Sistema Interligado Nacional (SIN).

Os recursos aprovados serão direcionados para as obras civis, aquisição de máquinas, montagens e instalações necessárias para a execução do projeto. O valor total do investimento é de R$ 5,4 bilhões e compreende a implantação e operação da UTE Portocem I, que funcionará em ciclo aberto (ciclo simples), com potência total de 1.571,9 MW, por meio de quatro turbogeradores de 392,97 MW cada.

A principal fonte de energia será o gás natural, que virá do Terminal de Importação e Regaseificação de GNL da Centrais Elétricas Barcarena S.A. (CELBA I), com capacidade de 15 milhões de m³/dia. O terminal pertence à New Fortes Energy e já está em operação.

Portocem

A Portocem Geração de Energia S.A. é uma sociedade de propósito específico criada para implantar e operar a UTE Portocem I. A empresa venceu o 1º Leilão de Reserva de Capacidade em 2021, organizado pelo Ministério de Minas e Energia, pela Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) e pela Câmara de Comercialização de Energia Elétrica (CCEE). A operação da usina está prevista para agosto de 2026.



A operação da usina está prevista para agosto de 2026

/economia

#INDÚSTRIA #FIEC

Exportações do setor mineral cearense aumentaram 6% em 2024

É o que revela o relatório Setor em Comex – Setor Mineral, elaborado pelo Centro Internacional de Negócios (CIN) da Fiec. Estado exportou para os mercados da Itália, Estados Unidos e China

Átila Varela
atila@ootimista.com.br

As exportações do setor mineral cearense apresentaram crescimento em 2024, conforme revelou o relatório Setor em Comex – Setor Mineral, elaborado pelo Centro Internacional de Negócios (CIN) da Federação das Indústrias do Estado do Ceará (Fiec).

De acordo com os dados, o setor exportou um total de US$ 81,08 milhões no ano, o que representa um aumento de 6% em comparação com 2023. A Itália foi o principal destino das exportações minerais cearenses, absorvendo 33% do total, seguida pelos Estados Unidos (25%) e China (10%).

O relatório mostra o fortalecimento da atividade, impulsionada pela diversificação dos mercados compradores e pelo bom desempenho de produtos-chave no exterior. O grande destaque foi o quartzito, que representou 34% do valor total das exportações, com US$ 27,81 milhões comercializados, marcando um crescimento de 40% nas vendas externas em relação ao ano anterior. Uruoca se destaca como o principal polo exportador deste material, enviando produtos à Itália e à China.

Outro produto relevante nas exportações do setor mineral em 2024 foi a magnésia calcinada, que alcançou US$ 12,64 milhões exportados (16% do total), registrando um crescimento de 2,8% em relação a 2023. "É um setor que está entre os seis mais importantes da economia cearense e que interioriza desenvolvimento. As vendas no mercado interno são ainda maiores, o que mostra a pujança de um setor que está enraizado em mais de 100 municípios", destaca Carlos Rubens Alencar, presidente do Sindicato das Indústrias de Mármores e Granitos do Ceará (Simagran).

DIVULGAÇÃO FIEC/IGOR VALE



O relatório da Fiec mostra o fortalecimento do setor no Ceará

> *"É um setor que está entre os seis mais importantes da economia cearense e que interioriza desenvolvimento"*
>
> **Carlos Rubens Alencar, presidente do Simagran**

Tecer Terminais

A Tecer Terminais também comemorou o resultado. 2024 marcou um recorde histórico para a movimentação de rochas ornamentais no Porto do Pecém, com um total de 17.486 toneladas exportadas em uma única operação. A movimentação, realizada pela empresa, utilizou o navio MV Manta Hatice, transportando 676 blocos de rochas ornamentais para o mercado internacional.

"Esse resultado é fruto de um trabalho contínuo de planejamento e inovação. A operação demonstra a capacidade logística da Tecer Terminais em atender demandas de alta complexidade e volume, contribuindo para o fortalecimento da exportação de rochas ornamentais no Ceará," afirma Carlos Alberto Nunes, diretor comercial da Tecer Terminais.

#TURISMO

Destinos brasileiros concorrem a prêmio

Destinos brasileiros de destaque estão disputando o prestigiado Green Destinations Stories Awards. Entre eles, Fernando de Noronha (PE), Penha (SC) e São Miguel do Gostoso (RN), que buscam conquistar votos do público e do júri especializado.

Além do prêmio People's Choice Award, com votação popular, as melhores histórias de turismo sustentável competem pelo título Good Practice Story, selecionado pelo júri em seis categorias na competição Green Destinations Top 100 de 2024.

Desde 2014, o TOP 100 Stories celebra soluções inovadoras e responsáveis na gestão turística, com foco em educação, preservação ambiental e inclusão social. O vencedor será anunciado durante a ITB Berlim, um dos maiores eventos de turismo do mundo.

Os destinos são avaliados com base nos critérios de sustentabilidade do Conselho Global de Turismo Sustentável (GSTC). Este ano, o Brasil está representado por destinos de cinco estados: Pernambuco, Rio Grande do Norte, Minas Gerais, Santa Catarina e Mato Grosso do Sul.

Green Destinations

Fundada em 2014, a Green Destinations apoia destinos e empresas na adoção de práticas responsáveis por meio de certificação, relatórios de avaliação e ferramentas de suporte. No Brasil, o programa é gerido pelo Instituto DEL, que promove o turismo sustentável em todo o país. Para participar do concurso, os municípios inscrevem suas histórias de boas práticas para o desenvolvimento de um turismo mais sustentável e responsável.

#ABICAB

Chocolate ficou 19% mais caro em Fortaleza em 2024, revela pesquisa

Os preços dos chocolates em barra e dos bombons no Brasil acumularam inflação de 11,99% nos 12 meses encerrados em dezembro de 2024, segundo o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). A alta é a maior desde janeiro de 2023. À época, a variação acumulada em 12 meses era de 13,61%.

O IPCA, índice oficial de inflação do Brasil, é calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Na média geral dos 377 produtos e serviços pesquisados, o IPCA fechou o ano de 2024 com alta de 4,83%. A disparada das cotações do cacau, matéria-prima do chocolate, é apontada como a principal explicação para o avanço dos preços das barras e dos bombons. O custo do insumo subiu em meio a problemas climáticos.

A Associação Brasileira da Indústria de Chocolates, Amendoim e Balas (Abicab) afirma que o fenômeno El Niño devastou plantações de Gana e Costa do Marfim, países da África responsáveis por 70% da produção de cacau.

Isso, diz a entidade empresarial, levou o preço da tonelada na Bolsa de Nova York para a faixa de US$ 10,5 mil atualmente (cerca de R$ 63,5 mil). No início da crise, em 2023, o cacau estava cotado em US$ 2.500 a tonelada, aponta a Abicab.

BANCO DE DADOS



No Brasil, a alta acumulada do chocolate foi de 11,99%

São Luís foi a metrópole pesquisada pelo IBGE onde as barras e os bombons acumularam a maior inflação nos 12 meses de 2024: 20,63%. Fortaleza (19,13%), Belém (19,12%) e Aracaju (15,88%) apareceram em seguida. Em São Paulo, a alta dos preços foi de 12,61%. Rio Branco, por sua vez, teve a menor inflação dos chocolates em barra e dos bombons no ano passado: 5,21%. Curitiba (7,02%) e Vitória (8,57%) foram as outras duas metrópoles com altas abaixo de 10%. A coleta de dados do IPCA abrange 16 capitais ou regiões metropolitanas.

/economia



Viajando com
Natália Abreu
nataliaabreu@ootimista.com.br

FOTOS DIVULGAÇÃO

Tendências de viagens de luxo para 2025: bem-estar, sustentabilidade e experiências autênticas



O mercado de turismo de luxo continua a se destacar, priorizando bem-estar, sustentabilidade e experiências personalizadas. Segundo dados da consultoria McKinsey, o setor movimentou impressionantes US$ 239 bilhões em 2023 e tem projeção de atingir US$ 391 bilhões até 2028. Esse crescimento reflete um consumidor mais consciente, que valoriza conforto, autenticidade e conexão cultural.

Curiosamente, 35% dos turistas de luxo não são milionários. Eles preferem investir em experiências exclusivas, como aventuras e programas gastronômicos, em vez de optar por ostentações tradicionais. Essa mudança também está associada à crescente busca por destinos e serviços que promovam o bem-estar. Resorts como o Four Seasons em Maui, com tratamentos voltados à longevidade, e a clínica SHA, que recentemente inaugurou uma unidade no México, são exemplos dessa tendência. Outro destaque é o relançamento do Eastern & Oriental Express, com o primeiro spa Dior sobre trilhos, mostrando como luxo e cuidado pessoal podem estar integrados.

No Brasil, a procura por bem-estar tem se intensificado, com spas médicos renomados, como o Kurotel, em Gramado, e o Rituaali, no Rio de Janeiro. Além disso, destinos como os Lençóis Maranhenses, que oferecem experiências autênticas e de alto impacto cultural, têm atraído um público sofisticado.



Sustentabilidade no centro das escolhas

A sustentabilidade tem se consolidado como um dos pilares do turismo de luxo. Destinos como os Lençóis Maranhenses e safáris na África mostram como é possível unir experiências exclusivas à preservação ambiental. Além disso, iniciativas de ESG (governança ambiental, social e corporativa) têm ganhado espaço em redes hoteleiras e cruzeiros, com esforços para eliminar plásticos de uso único e investir em combustíveis mais limpos. Esse movimento reforça um compromisso global em tornar o turismo mais responsável e transformador.

Gastronomia: o sabor do luxo



A gastronomia também emerge como um dos principais atrativos no mercado de luxo. Chefs de renome estão colaborando com grandes marcas de hospitalidade para criar experiências culinárias que valorizem a autenticidade e a sustentabilidade. Ingredientes locais, colaborações com pequenos produtores e pratos que contam histórias têm transformado a gastronomia em um diferencial estratégico para resorts e hotéis. Essa integração entre sabor, cultura e responsabilidade ambiental está redesenhando o que significa luxo na culinária.

Destinos em alta para 2025

Lençóis Maranhenses: No Brasil, o Maranhão desponta como o novo queridinho do turismo de luxo, superando até mesmo destinos consagrados como Fernando de Noronha. Com paisagens naturais únicas e investimentos robustos, como os novos resorts da rede Vila Galé, a região tem se destacado pela combinação de autenticidade e exclusividade.

África: No cenário internacional, destinos como Marrocos e África do Sul continuam a atrair viajantes que buscam experiências culturais e paisagens deslumbrantes. Safáris de luxo, vinícolas premiadas e atividades que combinam aventura e conforto fazem do continente uma escolha irresistível para 2025. A expectativa é que turistas invistam até R$ 50 mil por pessoa em viagens de 11 a 15 dias, reforçando a tendência de experiências significativas que integram bem-estar e conexão cultural.

Essa transformação do conceito de luxo evidencia uma nova era no turismo, onde o foco está no bem-estar do viajante e na preservação do mundo ao seu redor.



/política

politica@ootimista.com.br

#RECUO #REPERCUSSÃO

Após onda de fake news, governo Lula revoga fiscalização do Pix

Anúncio acontece após onda de desinformação sobre a medida nas redes sociais. Governo pretendia monitorar movimentação acima de R$ 5 mil. Medida Provisória será enviada ao Congresso

O ministro Fernando Haddad (Fazenda) afirmou nesta quarta-feira (15) que o governo vai revogar a norma da Receita Federal que amplia a fiscalização sobre transações de pessoas físicas via Pix que somarem ao menos R$ 5.000 por mês.

Na sequência, vai ainda editar uma medida provisória para reforçar que não pode haver diferença no valor cobrado em Pix e em dinheiro, e que está mantido o sigilo bancário dessa modalidade de transferência. O texto não abordará o que havia na norma revogada.

As declarações foram dadas no Palácio do Planalto ao lado do secretário da Receita Federal, Robinson Barreirinhas, e do advogado-geral da União, Jorge Messias.

"A MP reforça os princípios tanto da não oneração da gratuitidade do Pix quanto das cláusulas de sigilo bancário do Pix, objetos de exploração por parte dessas pessoas que estão cometendo um crime", disse Haddad.

Onda de desinformação

A medida, na prática, reforça o que já existe, mas é uma forma de responder politicamente às críticas da oposição. O anúncio acontece após uma onda de desinformação sobre a medida nas redes sociais.

"O estrago causado está feito por esses inescrupulosos, inclusive senador e deputado, agindo contra o Estado. Essas pessoas vão ter que responder pelo que fizeram, mas não queremos contaminar a tramitação da MP no Congresso", disse Haddad.

MARCELLO CASAL JR/AGÊNCIA BRASIL



Modalidade de pagamento e transferência é o mais usado no País

"O estrago causado está feito por esses inescrupulosos"

Fernando Haddad, ministro da Fazenda

Na avaliação do advogado Ranieri Genari, especialista em direito tributário e consultor na Evoinc, a decisão desta quarta reverterá um efeito que estava se desenhando, que seria o desestímulo ao uso do Pix, com a preferência de novo pelo papel-moeda. "Acalmam-se os ânimos", diz.

As novas regras da Receita, que agora serão revogadas, entraram em vigor no início do ano e determinavam que operadoras de cartão de crédito e instituições de pagamento, como bancos digitais, deveriam notificar operações que ultrapassem o montante de R$ 5.000 por mês para pessoas físicas e R$ 15 mil mensais no caso de pessoas jurídicas.

mais

As transações incluíam o Pix, inclusive considerando operações entre contas do mesmo titular.

A norma já se aplicava a bancos tradicionais e cooperativas de créditos. Agora, passaria a valer para novos integrantes do sistema financeiro.

Reuniões e urgência marcaram decisão

O anúncio do recuo do governo foi feito após duas reuniões dos ministros com o presidente Lula (PT). Haddad esteve com o ministro Sidônio Palmeira da Secom, o secretário de Comunicação Social, Laércio Portela. Depois, houve outro encontro, com Jorge Messias, Haddad e Robinson Barreirinhas.

Barreirinhas, ao anunciar a revogação da regra da Receita Federal, classificou como inescrupulosos aqueles que distorceram o ato do Fisco, causando o que chamou de pânico.

"Desacreditando justamente o pagamento, apesar de todo o nosso trabalho. Essas pessoas sem escrúpulos com vista a ganho político prejudicaram e abriram margem para crimes. Infelizmente esse dano é continuado e, por conta desse dano, decidi revogar esse ato no momento", afirmou o secretário.

Antes mesmo de tomar posse, Sidônio encomendou às agências encarregadas da comunicação do governo uma campanha de esclarecimento sobre as novas regras de monitoramento da Receita de transações por Pix.

A urgência dada ao tema se deu pela rapidez na qual a versão enganosa de que o governo tributaria as transferências por Pix se disseminou.

#PLENÁRIO

Câmara cogita ampliar número de deputados; Ceará ganharia 1 cadeira

A Câmara cogita aproveitar uma decisão do STF sobre a quantidade de deputados por estado para aumentar o número de parlamentares. A proposta é criar até 18 novas vagas.

Ao Estado do Ceará caberia mais uma cadeira na bancada em Brasília, passando dos atuais 22 para 23 assentos.

O assunto está na agenda da cúpula da Casa. Favorito a ser o próximo presidente, Hugo Motta (Republicanos-PB) abordou o tema em sua campanha. Caso a medida saia do papel, o Brasil terá até 531 deputados. Atualmente, são 513.

Proporção

O Brasil tem 212 milhões de moradores. A proporção atual é de 1 para cada 413 mil pessoas. Com a mudança, passaria a ser 1 a cada 399 mil.

A mudança de vagas por estado é consequência de uma ação na Justiça. A Constituição determina que o número de deputados é proporcional à população - mínimo de 8 e máximo de 70 parlamentares por estado.

A distribuição das 513 vagas da Câmara foi feita em 1993, e a atualização periódica prevista em lei nunca ocorreu.

AGÊNCIA BRASIL



Ceará passaria das atuais 22 para 23 cadeiras

Em 2017, o Pará entrou com ação no STF pedindo atualização e, no ano passado, obteve decisão favorável.

O estado tem direito a quatro novos deputados e, assim, passaria de 17 para 21 parlamentares.

Com a redistribuição, sete estados ganhariam deputados: Amazonas (2), Ceará (1), Goiás (1), Minas Gerais (1), Mato Grosso (1), Pará (4) e Santa Catarina (4).

Outros sete estados perderiam deputados: Alagoas (1), Bahia (2), Paraíba (2), Pernambuco (1), Piauí (2), Rio de Janeiro (4) e Rio Grande do Sul (2).

/política

#FORTALEZA #GESTÃO

Evandro quer economizar 500 mi em 2025

A redução de gastos virá da diminuição de salários do primeiro escalão da administração e suspensão de contratos para prestação de serviços e aquisição de produtos não essenciais. Terceirizados, gratificações e diárias também serão afetados

Israel Gomes
politica@ootimista.com.br

O prefeito de Fortaleza, Evandro Leitão (PT), anunciou, nesta quarta-feira (15), um pacote de contenção orçamentária para a gestão, que estima economizar cerca de R$ 500 milhões em 2025.

Entre as medidas, o petista vai reduzir em 20% o salário dele, da vice-prefeita, Gabriella Aguiar (PSD), do secretariado e dos presidentes das autarquias, fundações e empresas públicas.

Evandro disse que haverá suspensão dos contratos de prestação de serviços e aquisição de produtos não essenciais. Também ocorrerá a interrupção de licitações para esses itens.

Segundo Evandro, os titulares das pastas da gestão serão responsáveis por fazer a avaliação das atividades que são ou não consideradas essenciais.

DAVI FARIAS



Prefeito: "situação extremamente difícil"

O gestor garantiu que estas ações não impactarão a oferta de políticas públicas.

"A prefeitura de Fortaleza passa por uma situação extremamente difícil relativo a questão orçamentária. Temos um déficit altíssimo, diariamente aparecem coisas novas e para isso se faz necessário essas medidas", ressaltou Evandro.

Servidores

O prefeito também confirmou que está suspensa a admissão de novos servidores terceirizados, assim como serão reduzidos em 30% os gastos com os servidores comissionados.

Conforme o prefeito, atualmente, o município conta com cerca de 16 mil profissionais terceirizados.

As gratificações de Trabalho Relevante, Técnico ou Científico (TTR) sofrerão redução de 50%. Já o valor dos contratos com organizações sociais que prestam serviços à administração serão diminuídos em 25%.

Conforme Leitão, as diárias e horas extras para servidores, terceirizados e colaboradores serão suspensas - com exceção para Secretaria Municipal da Saúde (SMS), Instituto Dr. José Frota (IJF) e Guarda Municipal.

mais

O sindicato Seeaconce, que representa os trabalhadores terceirizados em áreas como asseio e conservação, merendeiras em escolas públicas, portarias, entre diversas outras, repudiou o anúncio do corte desse tipo de demanda.

iguatemifortaleza tapisrougeoficial ootimista

SOFISTICADA + INTELIGENTE + COSMOPOLITA

TAPIS ROUGE
ANO I | Nº 1
IGUATEMI
BOSQUE
Marcella Porto
RODRIGO OLIVEIRA • I'CLUB • CONSTANZA PASCOLATO • VÉRONIQUE LOUISE

Leia a edição especial **Tapis Rouge Iguatemi Bosque**, uma revista inspirada pelo charme do principal destino de compras de Fortaleza. E fique por dentro das tendências de moda, comportamento, consumo, cultura, gastronomia e turismo.

TAPIS ROUGE
tapisrouge.com.br

Iguatemi Bosque TAPIS ROUGE GRUPO OTIMISTA

/panorama

panorama@ootimista.com.br

#PESQUISA #RECONHECIMENTO

UFC aplica metodologia inédita no Brasil e tem artigo publicado internacionalmente

Pesquisadores do curso de Geologia aplicaram uma metodologia chamada "geotermobarometria elástica", que permite compreender com mais precisão e de forma confiável a formação de rochas metamórficas de determinada região

Panorama O Otimista
panorama@ootimista.com.br

Pesquisadores do curso de Geologia da Universidade Federal do Ceará (UFC) aplicaram pela primeira vez, no Brasil, uma metodologia chamada "geotermobarometria elástica", que permite compreender com mais precisão e de forma confiável a formação de rochas metamórficas de determinada região e, com isso, entender os processos geológicos dessa área. Essa metodologia já é utilizada na Europa, mas não era aplicada no Brasil até então.

O trabalho, feito em parceria com pesquisadores da Universidade de São Paulo e da Universidade de Pavia, na Itália, foi recentemente publicado na revista internacional Lithos, que possui Qualis A1 na área de Geociências.

Metodologia

No Brasil, normalmente a metodologia é a geotermobarometria convencional, que faz uma análise química da rocha para calcular condições de temperatura e pressão a que foi submetida. Enquanto o modelo tradicional se utiliza da química, a geotermobarometria elástica utiliza a física, com uma técnica chamada de espectroscopia Raman, que utiliza a luz de alta resolução e suas frequências para colher informações sobre a estrutura e composição química de inúmeros materiais. Como a UFC possui tradição de uso da espectroscopia Raman, foi possível utilizá-la para aplicar a geotermobarometria elástica. "Isso mostra a força da espectroscopia Raman", diz a professora do curso de Geologia Lucilene dos Santos, orientadora do estudo.

"Queremos saber quais foram as condições formadoras das rochas metamórficas"

Felipe da Silva Aires, autor do trabalho

Os pesquisadores testaram a aplicação da nova metodologia em rochas dos municípios cearenses de Forquilha e Canindé, localizadas na parte noroeste da Província Borborema, que haviam sido analisadas pela geotermobarometria convencional. Eles refizeram o estudo usando a nova metodologia para ver se os resultados convergiam - o que ocorreu de fato.

"Queremos saber quais foram as condições formadoras das rochas metamórficas de determinadas regiões. Elas passam por processos tectônicos que exercem forte pressão e temperatura, que as modificam", explica o autor do trabalho, Felipe da Silva Aires, recém-egresso do Curso de Geologia da UFC.

DIVULGAÇÃO/ FELIPE AIRES



Rocha da Província Borborema, analisada pela geotermobarometria elástica

Variáveis fundamentais do trabalho

Os cálculos de temperatura e pressão de milhões de anos, dentro de uma rocha, passam a ser variáveis fundamentais do trabalho. Como a luz das estrelas fornece elementos que recontam a história do Universo para os astrônomos, entender temperatura e pressão as quais as rochas foram submetidas ajuda a recontar parte da história geológica de milhões de anos de determinada região.

Com isso, é possível reviver o choque entre placas tectônicas de milhões de anos, "descida" de minerais para o manto terrestre e sua posterior "movimentação" rumo à superfície. Saber essas variáveis indica se as condições geológicas são mais favoráveis à formação de determinados depósitos minerais.

O quartzo é um mineral com propriedades físicas que lhe garantem alta compressibilidade, dependendo da temperatura e pressão a que é submetido.

#DECRETO

Ensino a distância no Brasil será regulamentado até fevereiro, diz Camilo

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva assina até fevereiro o decreto que vai regulamentar o ensino superior a distância no País. A informação foi dada nesta quarta-feira (15) pelo ministro da Educação, Camilo Santana, durante entrevista a emissoras de rádio durante o programa Bom Dia, Ministro, produzido pela Empresa Brasil de Comunicação (EBC).

"O presidente Lula vai, se não neste mês de janeiro, em fevereiro, assinar um decreto regulamentando o ensino à distância no Brasil. Essa não é uma preocupação só da licenciatura – 40% dos cursos de enfermagem, por exemplo, já estavam sendo à distância. Como se pode formar um enfermeiro a distância?".

MARCELO CAMARGO/ AGÊNCIA BRASIL



Camilo Santana durante o programa "Bom Dia, Ministro"

Histórico

Camilo lembrou que, em 2023, a pasta já havia determinado que qualquer curso de ensino superior à distância tenha pelo menos 50% da carga sendo cumprida em formato presencial. "Quando chegamos, ficamos impressionados. Mais de 84%dos cursos de licenciatura eram 100% a distância".

"Agora, o presidente vai assinar um novo decreto que vai regulamentar o ensino a distância. Para dizer o seguinte: o curso tal tem que ser 100% presencial; determinadas áreas podem ser híbridas – estamos criando essa categoria", disse. "Vai ser outro passo importante para a qualidade da educação".

Ainda de acordo com o ministro da Educação, o pagamento da primeira poupança prevista no programa Pé-de-Meia para alunos que concluíram o ensino médio - no valor de R$ 1 mil - será feito em fevereiro próximo. Camilo lembrou que os incentivos financeiros figuram como "políticas importantes para manter o aluno em sala de aula".

/panorama

#ESTAÇÃO #CHUVAS

Maior chuva da história de Pacujá se torna principal registro do Estado em 50 anos

Em Fortaleza, Defesa Civil atende a ocorrências de desabamentos e alagamentos em cinco bairros, sem registros de vítimas. Secretaria Municipal da Infraestrutura diz que intervenções na av. Heráclito Graça oferecerão solução parcial

Panorama O Otimista
panorama@ootimista.com.br

Choveu em todas as macorregiões do Ceará entre as 7h de terça (14) e as 7h desta quarta-feira (15), conforme dados da Fudação Cearense de Meteorologia e Recursos Hídricos (Funceme). A instabilidade do tempo é resultado da atuação conjunta de sistemas meteorológicos, como: Zona de Convergência do Atlântico Sul (ZCAS), Vórtice Ciclônico de Altos Níveis (VCAN) e Zona de Convergência Intertropical (ZCIT). A atuação conjunta desses sistemas formam o padrão "Y" sobre o território brasileiro, favorecendo eventos de chuvas expressivas.

Porém, a partir desta quinta-feira (16), com o avanço do VCAN para o interior do continente e a desconfiguração da ZCAS, espera-se uma redução significativa nas chuvas sobre o Ceará, favorecendo também o aparecimento do Sol, diminuição da nebulosidade e aumento das temperaturas. Esse foi o maior acumulado de chuvas registrado em Fortaleza neste ano, com 132mm. A notificação foi registrada no posto da Defesa Civil, conforme dados da Funceme.

DAVI FARIAS



A Defesa Civil de Fortaleza atendeu a cinco ocorrências

Ocorrências

A Defesa Civil de Fortaleza (DC) atendeu a cinco ocorrências notificadas após as chuvas que atingiram Fortaleza entre terça e quarta-feira. A equipe plantonista informou que foram atendidas ocorrências de desabamentos e alagamentos em cinco bairros. Foi informado o desabamento parcial de uma residência no bairro Cais do Porto, outros dois desabamentos parciais foram registrados nos bairros São João do Tauape e Messejana. No Bairro de Fátima e no Benfica, equipes da DC foram acionadas para atender ocorrências de alagamentos. Em todos as cinco ocorrências atendidas pelos agentes, não houve registro de vítimas.

Desde o início do ano, a Defesa Civil de Fortaleza diz que está realizando, de forma intensiva, a limpeza manual e mecânica nos recursos hídricos da cidade. O objetivo é fazer com que Fortaleza esteja preparada para receber a quadra chuvosa. Em caso de qualquer risco, a Defesa Civil de Fortaleza deve ser acionada via Ciops, através do fone 190. Os agentes trabalham em regime de plantão, 24h, para atender as demandas da população.

Em caso de qualquer risco, a Defesa Civil de Fortaleza deve ser acionada via Ciops, através do fone 190

Obras

Na av. Heráclito Graça, historicamente um dos pontos de alagamento mais graves da Capital, não houve inundações. A Secretaria Municipal da Infraestrutura (Seinf) informou por nota que as obras de drenagem na Avenida Heráclito Graça seguem em execução, com previsão de conclusão em março. As intervenções têm como objetivo diminuir os problemas de alagamento na região, oferecendo solução parcial.

O projeto em andamento foi concebido para chuvas com um tempo de recorrência de 10 anos, o que significa que sua capacidade de atender chuvas de grande intensidade é limitada. É importante ressaltar que, conforme o Plano Municipal de Drenagem, para obras dessa natureza, dever-se-ia considerar um tempo de recorrência mínimo de 50 anos.

Além disso, o projeto da obra em questão não aborda uma problemática histórica: o escoamento das águas pelo Rio Pajeú, cujo percurso por onde escoam as águas do reservatório em construção é interceptado e obstruído por diversas interferências (tubulações de água e esgoto, além de estruturas de concreto) não contempladas no escopo do projeto licitado.

mais

Para tratar das interferências existentes no Rio Pajeú, será realizada uma articulação envolvendo a Companhia de Água e Esgoto do Ceará (Cagece) e os proprietários de imóveis que impactam diretamente o fluxo do rio.



Brindes corporativos personalizados

AGENDAS · CADERNOS · MOLESKINE · BLOCOS · RISQUE RABISQUE · CALENDÁRIOS · EMBALAGENS · CANETAS E MARCADORES · RÉGUAS E CAIXA BLOCO · KITS PERSONALIZADOS

TECNO gift

@TECNOGIFT.OFICIAL
(85) 99981-0207

/panorama



PC Norões

pcnoroes@ootimista.com.br

Tributação e saneamento: ameaça à saúde e ao desenvolvimento

DIVULGAÇÃO/RAYANE MAINARA



Neuri Freitas aponta o desequilíbrio tributário e o impacto no bolso da população

O contabilista Neuri Freitas faz uma análise sobre os impactos da Reforma Tributária no saneamento básico. O presidente da Cagece e da Associação Brasileira das Empresas Estaduais de Saneamento (Aesbe) toca em pontos cruciais: como é possível que a água, essencial à dignidade humana, receba tratamento tributário tão pesado, enquanto defensivos agrícolas e até armas ganham alívio fiscal? O paradoxo é preocupante.

Freitas aponta o desequilíbrio tributário e o impacto no bolso da população e na capacidade de investimento das empresas. A universalização, meta para 2033, parece cada vez mais distante diante do aumento de 18% na tributação. Enquanto isso, a tarifa social vem com limitações evidentes e pouco alcance.

Se a água é saúde, desenvolvimento e cidadania, por que não foi equiparada a serviços essenciais no texto aprovado? A ausência do reconhecimento parece erro estratégico

Se a água é saúde, desenvolvimento e cidadania, por que não foi equiparada a serviços essenciais no texto aprovado? A ausência do reconhecimento parece erro estratégico. Freitas, com visão prática e experiência no setor, deixa claro que a conta recairá sobre a sociedade. Cabe ao Congresso reavaliar as decisões. Tratar o saneamento como área secundária é comprometer a saúde pública e o futuro do País.

Indignado

Evandro Leitão abriu o jogo e não poupou palavras ao descrever os "presentes de grego" deixados por seu antecessor. Com o orçamento apertado, se mostrou especialmente incomodado com a enxurrada de terceirizados, muitos apadrinhados por vereadores, que incham a folha de pagamento. Para piorar, revelou que houve nomeações nos últimos dias da gestão anterior, o que classificou como antiética. Ao que tudo indica, o ajuste fiscal de Fortaleza passa não apenas por números, mas por um necessário freio nas velhas práticas que ainda rondam a política local. A conta chegou e, desta vez, quem paga é a credibilidade.

Interação produtiva

Salmito Filho tem mostrado que a experiência adquirida na SDE estadual segue rendendo frutos. Como deputado, tem aproveitado o conhecimento para estreitar laços entre poder público e setor privado, apostando no diálogo como ferramenta para parcerias estratégicas. Nesta quarta (15) reuniu a SDE municipal e jovens empresários. Salmito defende que o desenvolvimento sustentável passe pela união de esforços e criação de ambientes propícios ao investimento.

Fica a lição

O episódio envolvendo o Pix escancarou velho dilema: velocidade das fake news versus lentidão da informação oficial. A norma da Receita Federal, mal explicada, virou combustível para incêndio político. O recuo do governo, ainda que necessário, tem gosto de derrota estratégica. A verdade é que o Pix precisa de proteção contra crimes reais e narrativas falsas. O desafio será reconquistar a confiança e apertar o cerco aos malfeitores. Jogo delicado, em que transparência vale mais que tudo.

#CURSOS

Ciência e Tecnologia abrem 855 vagas para qualificação profissional

A Secretaria da Ciência, Tecnologia e Educação Superior do Ceará (Secitece) anuncia a abertura de 855 vagas para os cursos de Formação Inicial e Continuada (FIC), ofertadas em parceria com o Instituto Centec. As aulas começam na próxima segunda-feira (20).

585 vagas são para cursos presenciais, realizados nas sedes dos Centros Vocacionais Tecnológicos (CVTs), e 270 para cursos online, oferecidos na plataforma Centec Academy. As inscrições para as turmas presenciais devem ser feitas nos CVTs responsáveis, e os interessados nos cursos online podem se inscrever pelo site ead.centec.org.br. As opções abrangem áreas como Lógica de Programação para Desenvolvimento Web, Introdução à Indústria de Jogos, Fundamentos da Inteligência Artificial, Rede Social para Negócios, Costureiro, entre outros.

Para participar

Com cargas horárias de 40 e 160 horas, as capacitações têm aulas teóricas e práticas, ideais para quem deseja ingressar no mercado de trabalho ou atualizar conhecimentos. Os cursos são gratuitos e voltados para pessoas em situação de vulnerabilidade socioeconômica, residentes no Ceará, com idade mínima de 16 anos (sem limite máximo). É necessário atender aos pré-requisitos e escolaridade mínima exigidos por cada curso.

As formações também chegam a comunidades, municípios e distritos vizinhos, por meio de parcerias com prefeituras e organizações da sociedade civil. Os CVTs são unidades da Secitece, administradas pelo Instituto Centec, Organização Social contratada pelo Governo do Ceará para promover educação profissional e tecnológica no estado.

DIVULGAÇÃO



As capacitações têm aulas teóricas e práticas

TAPIS ROUGE

#EXPOSIÇÃO

VIAGEM NO TEMPO

A exposição imersiva *Fósseis do Cariri* está aberta para visitação no Museu da Imagem e do Som do Ceará. Com entrada gratuita, a mostra utiliza projeção mapeada e animações para transportar o público direto para o período Cretáceo

Mais de 50 espécimes foram recriados para a exposição

DIVULGAÇÃO

Onivaldo Neto
onivaldo@ootimista.com.br

O Museu da Imagem e do Som do Ceará (MIS-CE) convida o público para uma fascinante experiência imersiva com a exposição *Fósseis do Cariri*. De livre acesso, a mostra recém-inaugurada procura reproduzir os ecossistemas fossilizados da Bacia do Araripe, um dos mais importantes patrimônios paleontológicos do mundo. Dirigida por Adriano Oliveira, professor do curso de Sistemas e Mídias Digitais da Universidade Federal do Ceará (UFC), e produzida pelo Laboratório de Visualizações Interativas e Simulações (Labvis-UFC), em parceria com a Lunart Estúdio de Animação, a exposição une alta tecnologia, conhecimento científico e arte.

Ao adentrar na exposição, os visitantes voltam 100 milhões de anos, direto ao período Cretáceo, quando a região que hoje conhecemos como Chapada do Araripe era habitada por uma rica diversidade de vida, composta por uma extraordinária fauna e uma exuberante flora. Mais de 50 espécimes foram recriados por paleoartistas experientes, incluindo cinco dinossauros, nove pterossauros, dois crocodilomorfos, duas tartarugas, 16 peixes e mais de 15 espécies de plantas.

> *"É fundamental que a população tome conhecimento da relevância do Ceará para a pesquisa da evolução da vida"*
>
> **Adriano Oliveira, diretor da exposição**

"O início do trabalho foi uma longa pesquisa sobre o tema. Contamos com um consultor científico, o professor José Xavier Neto, e também com muitas informações advindas de entrevistas com pesquisadores renomados, como o professor Álamo Saraiva, da URCA. Em seguida, fomos atrás de paleoartistas especializados na recriação realista de animais extintos. Tivemos a sorte de encontrar um grupo brasileiro autodenominado 'World of The Dead', formado por jovens artistas com experiência e conhecimento, espalhados pelo Brasil, sendo a maioria do Nordeste. Dois deles são do Interior do Ceará", detalha Adriano Oliveira.

Com duração de 15 minutos, a experiência imersiva conta com uma projeção mapeada de alta resolução nas paredes e no piso da sala imersiva do MIS. A mostra combina vídeos, ilustrações e animações 2D e 3D, criando um ambiente envolvente e educativo. A trilha sonora com som espacializado complementa a experiência, intensificando a imersão no passado. "O foco do show na Sala Imersiva foi oferecer uma multiplicidade de estímulos lúdicos para a plateia. Então, temos uma abertura com uma temática sideral, depois passamos por um sobrevoo de drone na Chapada, temos um momento com um apresentador, uma animação 2D, realizada pelo conceituado animador cearense Neil Rezende, e, por fim, uma recriação realista dos ecossistemas extintos", descreve Oliveira.

Além da imersão no período Cretáceo, os visitantes podem vivenciar uma experiência interativa e divertida com o uso da realidade aumentada na praça dos MIS. Ao apontar a câmera do celular para os *QR Codes* exibidos em um painel de LED, imagens 3D dos animais pré-históricos surgirão na tela, criando a ilusão de que eles estão presentes no MIS. A tecnologia permite ainda que os visitantes fotografem e filmem a si interagindo com as criaturas virtuais, criando memórias únicas e compartilháveis. "O principal recurso adicional é a projeção de animais extintos através de realidade aumentada, que está fazendo bastante sucesso entre adultos e crianças", relata o professor.

O diretor destaca ainda a importância de iniciativas que se aproximam do público da ciência e da história natural. O profissional ressalta o papel do Ceará como um dos principais pontos de referência para estudos sobre a evolução da vida na Terra e enfatiza a necessidade de conscientização. "É fundamental que a população tome conhecimento da relevância do Ceará para a pesquisa da evolução da vida em nosso planeta. É preciso conhecer e

serviço

Exposição Fósseis do Cariri

Museu da Imagem
e do Som Ceará

Av. Barão de Studart,
410, Meireles

Entrada: gratuita.

Mais informações:
@mis_ceara e mis-ce.org.br

TAPIS ROUGE



Susana Clark Fiuza

susanaclarkfiuza@ootimista.com.br

Paris exalando design em janeiro



FOTOS DIVULGAÇÃO

Faye Toogood – Design ousado e poético na Maison&Objet Paris 2025

A Maison&Objet Paris 2025, que acontecerá de 16 a 20 de janeiro em Paris, é o ponto de encontro imperdível para profissionais e entusiastas do design. Neste cenário de inovação, a designer britânica Faye Toogood se destaca com uma abordagem ousada e poética que redefine os limites do design contemporâneo. Conhecida por sua visão única, Toogood transforma ideias abstratas em criações tangíveis, oferecendo uma experiência sensorial e emocional singular. Com uma abordagem intelectual e criativa, Toogood (@t_o_o_g_o_o_d) sempre busca a espontaneidade em suas peças, criando uma estética que combina funcionalidade com a arte. Em sua estreia na Maison&Objet 2025, Faye Toogood apresentará uma instalação inspiradora que explora o subconsciente e questiona o papel das mulheres no design, alinhando-se ao seu projeto WOMANIFESTO!. A obra promete ser uma jornada reflexiva, sensível e revolucionária, convidando todos a refletirem, sentirem e reinventarem o futuro do design.

Dovain Studio - Para além do comum

Dovain Studio, liderado pela visão criativa de Sergio Prieto, é uma marca que se destaca por sua abordagem única no design. Suas criações ultrapassam as fronteiras do convencional, trazendo uma fusão entre o artesanal e o contemporâneo. Cada peça é resultado de um cuidadoso processo de pesquisa e experimentação com materiais inovadores, criando designs que provocam e inspiram. Com a estreia de sua mais recente coleção no Maison&Objet Paris 2025, o estúdio apresenta novas texturas, cores e materiais que traduzem sua essência de refinamento e inovação. A coleção é uma imersão única, onde cada elemento carrega uma história e cada peça convida à reflexão. Sob a direção de Prieto, a marca não apenas cria objetos funcionais, mas também experiências sensoriais que desafiam o design tradicional e exploram novas possibilidades visuais e táteis. (@dovainstudio @sergioprieto__)

Forestier Lighting na Maison&Objet



A Maison&Objet Paris 2025 promete ser um evento de imersão no futuro do design, com uma programação repleta de exposições que exploram novas formas de trabalho, bem-estar e inovação. Um dos principais focos desta edição será o impacto da iluminação, uma área que transforma não apenas a funcionalidade dos espaços, mas também a maneira como nos relacionamos com eles. Dentro desse contexto, a Forestier Lighting (@forestier_lighting) se destaca como uma marca que vai além da iluminação convencional. Suas peças, que combinam tecnologia de ponta com design artístico, criam atmosferas únicas e envolventes. A marca é reconhecida por sua capacidade de integrar luz e forma de maneira criativa, elevando qualquer ambiente com elegância e sofisticação. A Forestier Lighting estará presente na feira, apresentando suas mais recentes criações, que exploram novas texturas, cores e interações entre luz e sombra.

TAPIS ROUGE

Front Stage

Fortaleza ferve com nova edição dos Ensaios da Anitta

Fortaleza foi a segunda cidade a receber os Ensaios da Anitta, turnê carnavalesca da cantora carioca Anitta, que rodará o Brasil até fevereiro. A curtição teve como palco o Marina Park, com a cantora fazendo um compilado dos maiores *hits* da carreira e de lançamentos recentes. A performance teve participação de Simone Mendes

FOTOS DELANO SOARES


Anitta


Simone Mendes


Rafaela Veras


Assis Saraiva, Tamylle Oliveira e Rafael Padoc


Rafael Sousa e Flávio Rodrigues

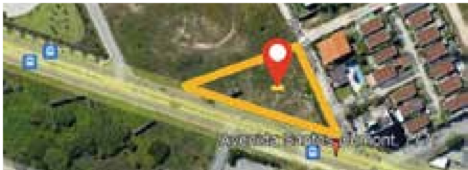

Lívia Melo e Davi Vieira

classificados LE CLUB

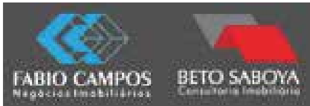
#IMÓVEIS



EDIFÍCIO MAIS LUXUOSO DO PARQUE DO COCÓ
com 323m², 4 suítes, gabinete, estar íntimo, área de lazer completa, um prédio com uma arquitetura única, vista ampla e exclusiva de todo o Parque do Cocó.
Informações: (85) 3198.6606



TERRENO NA AV. SANTOS DUMONT
com 2.947m² e 108m de frente para a avenida. Valor: R$6,5M
Informações: (85) 98878.7700



#VEÍCULOS



SEU VEÍCULO EM BOAS MÃOS
Trabalhamos com transporte de veículos para todos os estados do Brasil com segurança e qualidade, rebocamos seu veículo com garantia de integridade desde a coleta até a entrega, e guardamos seu veículo em nosso pátio próprio com segurança e qualidade.
Informações: (85) 3087.1515 I 9 9958.1713

#OUTROS



MEL APIÁRIO WENZEL

Venda de produtos naturais, regionais e Lanches. Também temos produtos para apicultores (cera alveolada, garfo desoperculador, macacão, fumegador).

Para mais informações: (85) 9 9108.9988 I apiariowenzel@hotmail.com

Rod. BR 116, KM 64 – s/n, Chorozinho, Ceará

Anuncie aqui suas ATAS, EDITAIS E BALANÇOS

Entre em contato conosco:
(85) 9 9131.4832
comercial@ootimista.com.br



ootimista.com.br siga, curta e compartilhe

classificados LE CLUB

PARA ANUNCIAR AQUI LIGUE
(85) 3213.1783

/últimas

#ECONOMIA #IMPACTO

Companhias Azul e Gol selam fusão para criar gigante na aviação

Empresas assinaram acordo que criará uma outra com 60% de participação do mercado; CEO da Azul será presidente do novo grupo

BRUNO SANTOS/FOLHAPRESS



Aviões da Azul e da Gol no aeroporto de Congonhas (SP); companhias acertam fusão

Redação O Otimista
redacao@ootimista.com.br

A Azul e a Gol assinaram nesta quarta (15) o memorando de entendimento que, se cumprido, levará à fusão das companhias aéreas após a aprovação pelo Cade e pela Anac.

A expectativa é que esse processo junto aos órgãos reguladores leve um ano, o que permitirá o início da operação conjunta em 2026. Apesar de existir pouca sobreposição de destinos, a combinação das duas aéreas cria um competidor com mais de 60% de participação em passageiros.

Em entrevista ao Painel S.A., o CEO da Azul John Rodgerson, disse que conversou com o presidente Lula sobre a operação há cerca de oito meses. Lula defendeu uma empresa nacional robusta.

Índice elevado

Para o CEO da Azul, John Rodgerson, que presidirá o novo grupo, esse índice de concentração é elevado, mas não é um impeditivo porque, segundo ele, a Latam exibe indicadores similares no Chile e em alguns destinos no Brasil.

O negócio, no entanto, depende do cumprimento de diversas condicionantes. A principal é a conclusão do processo de recuperação judicial da Gol nos EUA, o chamado Chapter 11. A renegociação com os credores é fundamental para a redução do nível de endividamento da companhia.

Principal condicionante a ser cumprida para realização é a conclusão do processo de recuperação judicial da Gol nos EUA, Chapter 11

Pelos termos do memorando, obtido pelo Painel S.A., a alavancagem das duas empresas juntas não poderá ser maior do que a da Gol após a renegociação com os credores. Estima-se que ela seja de quatro vezes o Ebitda (lucro antes de impostos, tributos, depreciação e amortizações). Caso não seja atingida, a fusão não será concretizada.

"Ótima notícia para a humanidade", disse o presidente da Colômbia. Gustavo Petro também informou que o país estará à disposição para o envio de equipes médicas até Gaza. "A paz em Gaza está prestes a ser alcançada", afirmou.

A ideia é que as duas empresas tenham a mesma participação, mas, diante das dificuldades financeiras da Gol, ficou estabelecido que ela terá, no mínimo, 10% das ações da nova empresa. Essa participação dependerá do capital resultante após a recuperação nos EUA.

Mesmo assim, o modelo de governança foi definido para que o comando seja compartilhado. Isso significa que o CEO será definido pela Azul - e ele será John Rodgerson - e o presidente do conselho de administração será indicado pela Abra, a holding de investidores que controla a Gol e a Avianca.

Não há dinheiro novo a ser investido. A fusão só envolve ativos disponíveis.

#ACORDO

Líderes mundiais celebram cessar-fogo em Gaza

Líderes globais se manifestaram sobre o acordo de cessar-fogo entre Israel e Hamas anunciado nesta quarta-feira (15). Acordo prevê a troca de reféns e prisioneiros em diferentes etapas. O pacto envolve a desocupação gradual da Faixa de Gaza por parte das tropas israelenses.

Primeira fase durará cerca de seis semanas. Em comunicado divulgado pela Casa Branca, o presidente Joe Biden anunciou que o acordo deve incluir um cessar-fogo completo e liberação de reféns israelenses mantidos pelo Hamas. "Tenho orgulho de dizer que os americanos farão parte dessa libertação de reféns", disse. O presidente eleito dos EUA, Donald Trump celebrou o acordo e tentou reivindicar o sucesso. "Minha administração vai buscar a paz", afirmou.

Trump escreveu que negociará acordos para "garantir a segurança de todos os americanos e nossos aliados", e que está contente com o retorno de reféns israelenses e americanos para suas casas.

Presidente da Comissão Europeia, Ursula von der Leyen vê esperança. "Ambas as partes devem implementar integralmente este acordo, como um trampolim para uma estabilidade duradoura na região e uma resolução diplomática do conflito", disse. ONU acionou ajuda humanitária. Entidade ordenou que dezenas de caminhões se preparassem para entrar em Gaza.

#MERCADO

Dólar fecha a R$ 6,02 após dados de inflação dos EUA

O dólar encerrou a sessão desta quarta-feira (15) com queda de 0,36%, a R$ 6,024, após a divulgação do índice de preços ao consumidor dos Estados Unidos (CPI, na sigla em inglês) de 2024, que veio levemente acima das expectativas, mas apresentou melhora nos núcleos, que excluem do cálculo preços de alimentos e energia.

Este é o menor valor registrado pela moeda norte-americana desde 12 dezembro do ano passado, quando fechou cotada a R$ 6,011. No início da sessão, o dólar ficou rondando a estabilidade, com investidores à espera dos dados de inflação dos EUA.

Logo após a divulgação, desceu a R$ 6,010 na mínima do dia e voltou a operar estável na maior parte da tarde. Já a Bolsa subia 2,51%, aos 122.300 pontos, às 17h07.

Aceleração

O Departamento do Trabalho americano divulgou ontem que os preços ao consumidor dos EUA aumentaram 0,4% no mês passado.

Já no acumulado de 12 meses até dezembro, o índice avançou e fechou 2024 a 2,9%. O resultado fica acima da meta de 2% estabelecida pelo Fed (Federal Reserve, o banco central dos EUA).

A alta teve uma leve aceleração na comparação com novembro, quando registrou avanço de 0,3% no mês e de 2,7% no acumulado de 12 meses.

GIDALTO PEREIRA E SILVA JUNIOR

Torna público que requereu à Autarquia Municipal de Meio Ambiente – **AMMA** a Licença Prévia(LP) e Licença de Instalação (LI) para construção de residência unifamiliar no Terras Alphaville Ceará 4, Rua Alameda Pecém S/N, QD F, LT 402 - Bairro Cidade Alpha, no município de Eusébio/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da **AMMA** no qual esta publicação é parte integrante.

megaleilões

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **BANCO BRADESCO S/A**., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Fortaleza-CE. Bairro Engº. Luciano Cavalcante. Rua Gontran Giffoni, 100. Apto. 1004, Tipo "B", localizado no 10º pavimento da Torre 01, do Condomínio Manhattan Summer Park, com direito a 02 vagas no subsolo inferior de nºs. 041 e 042. Apartamento. Área privativa: 82,00m². Matr. 98.282 do RI da 1ª Zona Local. Obs.: (i) Ocupado (AF). **1º Leilão:** 29/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R$ 1.034.188,54. **2º Leilão:** 31/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R$ 388.200,00. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.** Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **www.bradesco.com.br** e **www.megaleiloes.com.br**. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600 **Fernando José Cerello Gonçalves Pereira** - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br

megaleilões

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **BANCO BRADESCO S/A**., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Fortaleza-CE. Bairro Conjunto Ceará I. Rua 404, nº 53, no Conjunto Habitacional Ceará, 2ª Etapa - Lt. 13 da Qd. 124. Casa. Áreas totais: terr. 242,00m² e constr. 70,00m². Matr. 64.587 do 3º RI Local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Ocupado (AF). **1º Leilão:** 29/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R$. **2º Leilão:** 31/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R$ **. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.** Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **www.bradesco.com.br** e **www.megaleiloes.com.br**. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. **Fernando José Cerello Gonçalves Pereira** - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br